



Descriptif de la villa n° 342

ADRESSE : Résidence Le Clos de Saint-Cyprien – 43 rue du Docteur Schweitzer – 66750 Saint-Cyprien

CAPACITÉ D'OCCUPATION (NOMBRE DE PERSONNES) : huit personnes enfants et bébés compris

TYPE DE LOGEMENT : villa rez-de-chaussée + 1 étage

ANNÉE DE CONSTRUCTION : 1990

SURFACE HABITABLE : 70 m²

EXPOSITION : sud-ouest

COMPOSITION DE LA VILLA :

- Séjour climatisé avec télévision écran plat, meubles de rangement, canapé rapido (couchage en 140), alèse en 140, deux oreillers, deux protège-oreillers, une couverture, une housse de canapé, un plaid), chevet, luminaire sur table, table basse, table avec quatre chaises et un banc ;
- Coin cuisine avec four multifonctions, réfrigérateur avec congélateur, plaques à induction, plancha électrique, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière électrique et grille-pain, bouilloire électrique ainsi que toute la vaisselle nécessaire ;
- Chambre du rez-de-chaussée avec lit double (lit en 140), alèse en 140, deux oreillers, deux protège-oreillers, une couverture, un couvre-lit, deux tables de chevet, deux lampes, placard mural et meuble d'appoint ;
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir, douche italienne ;
- WC ;
- Palier avec meuble lingère ;
- Chambre à l'étage climatisée avec lit double (lit en 140), alèse en 140, deux oreillers, deux protège-oreillers, une couverture, un couvre-lit, deux tables de chevet, deux lampes de chevet, un placard mural et une commode ;
- Chambre à l'étage avec trois lits simples (lits en 90), trois alèses en 90, trois oreillers, trois protège-oreillers, trois couvertures, trois couvre-lits, placard mural, trois chevets et trois lampes de chevet ;
- Patio avec salon de jardin (deux tables et huit chaises), barbecue, trois transats, séchoir à linge, store mural manuel et luminaire d'extérieur ;
- Matériel d'entretien : fer à repasser avec planche à repasser, aspirateur et matériel de nettoyage.

LINGE DE MAISON : Alèses, protège-oreillers, couvertures, couvre-lits, plaid et voilages sont fournis. Le linge de lit (draps, taies d'oreillers), les serviettes de toilettes et linge de maison (torchons) ne sont pas fournis.

CHAUFFAGE : chauffage électrique + climatisation dans la chambre.

CHARGES COMPRISES :

- Charges locatives.

CHARGES NON COMPRISES :

- La taxe de séjour,
- Le ménage de fin de séjour (optionnel).
- Vos consommations d'eau et d'électricité : un relevé des compteurs est fait à votre arrivée et à votre départ de la location.

ANNEXES POUVANT ÊTRE UTILISÉES PAR LE LOCATAIRE :

- Piscine de 350 m³ accessible de juin à septembre conformément à la décision d'assemblée générale de copropriété et aux restrictions climatiques et environnementales en vigueur.
- Tennis,
- Aire de jeux d'enfants,
- Terrain de boules.

SITUATION DE LA LOCATION : villa face à la piscine de la résidence.

DISTANCE DE LA LOCATION PAR RAPPORT AUX PRINCIPAUX ÉQUIPEMENTS ET CENTRE D'INTÉRÊT : 200 mètres du port de plaisance.