



ADRESSE : Résidence Le Clos de Saint-Cyprien – 43 rue du Docteur Schweitzer – 66750 Saint-Cyprien

CAPACITÉ D'OCCUPATION (NOMBRE DE PERSONNES) : huit personnes enfants et bébés compris

TYPE DE LOGEMENT : appartement de quatre pièces

ANNÉE DE CONSTRUCTION : 1990

SURFACE HABITABLE : 75 m²

EXPOSITION : sud-ouest

COMPOSITION DE L'APPARTEMENT :

- Hall d'entrée privé avec dégagement de rangement, bibus et escalier ;
- Séjour climatisé avec télévision écran plat, meuble de rangement, lampe sur pied, canapé clic-clac pour le couchage de deux personnes (couchage en 140), une alèse en 140, une housse de canapé, un plaid, deux oreillers et une couverture, une table avec quatre chaises et quatre tabourets ;
- Coin cuisine avec bar passe-plats, deux tabourets de bar, four, réfrigérateur avec congélateur, plaques à induction trois feux, four à micro-ondes, plancha électrique, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière électrique, grille-pain ainsi que toute la vaisselle nécessaire ;
- Chambre avec lit double pour le couchage de deux personnes (lit en 140), une alèse en 140, un couvre-lit, deux oreillers et une couverture, une armoire, deux chevets, deux appliques ;
- Chambre avec lit double pour le couchage de deux personnes (lit en 140), une alèse en 140, un couvre-lit, deux oreillers et une couverture, armoire, deux chevets, deux appliques ;
- Chambre avec lits superposés (lits en 90), deux alèses en 90, deux couvre-lits, deux oreillers et deux couvertures et lingère ;
- Salle de bains avec vasque, meuble sous vasque avec miroir, douche avec jets de massage et un WC.
- Terrasse sur séjour de 30 m² avec salon de jardin (table et huit chaises), quatre transats en toile, séchoir à linge, un store mural manuel, luminaire d'extérieur et parasol ;
- Terrasse sur chambres de 30 m² avec deux chaises et une table ;
- Matériel d'entretien : fer à repasser avec planche à repasser, aspirateur et matériel de nettoyage.

LINGE DE MAISON : Alèses, protège-oreillers, couvertures, couvre-lits, plaid et voilages sont fournis. Le linge de lit (draps, taies d'oreillers), les serviettes de toilettes et linge de maison (torchons) ne sont pas fournis.

CHAUFFAGE : chauffage électrique + climatisation dans le séjour.

CHARGES COMPRISES :

- Charges locatives.

CHARGES NON COMPRISES :

- La taxe de séjour,
- Le ménage de fin de séjour (optionnel).
- Vos consommations d'eau et d'électricité : un relevé des compteurs est fait à votre arrivée et à votre départ de l'appartement.

ANNEXES POUVANT ÊTRE UTILISÉES PAR LE LOCATAIRE :

- Piscine de 350 m³ accessible de juin à septembre conformément à la décision d'assemblée générale de copropriété et aux restrictions climatiques et environnementales en vigueur.
- Tennis,
- Aire de jeux d'enfants,
- Terrain de boules.

SITUATION DE LA LOCATION : appartement premier étage avec double terrasses face à la piscine de la résidence.

DISTANCE DE LA LOCATION PAR RAPPORT AUX PRINCIPAUX ÉQUIPEMENTS ET CENTRE D'INTÉRÊT : 200 mètres du port de plaisance.