



Descriptif de l'appartement n° 372

ADRESSE : Résidence Le Clos de Saint-Cyprien -2, rue Jean Giraudoux - 66750 Saint-Cyprien

CAPACITÉ D'OCCUPATION (NOMBRE DE PERSONNES) : six personnes enfants compris

TYPE DE LOGEMENT : trois pièces de plain pied

ANNÉE DE CONSTRUCTION : 1990

SURFACE HABITABLE : 70 m²

EXPOSITION : sud-ouest

COMPOSITION DE L'APPARTEMENT :

- Séjour avec télévision écran plat, Buffet bas 3 portes, table basse, lampe de table, canapé convertible (couchage en 140, alèse, deux oreillers, une couverture et un plaid, table en verre avec six chaises et quatre tabourets de bar, penderie et convecteur électrique ;
- Coin cuisine avec bar, four, réfrigérateur avec congélateur, plaques à induction, four à micro-ondes, plancha électrique, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière électrique, grille-pain ainsi que toute la vaisselle nécessaire ;
- Chambre à lits jumeaux (deux lits en 90, deux alèses, deux couvre-lits, deux couvertures et deux oreillers), placard mural, coffre-fort, deux chevets, deux lampes de chevet et convecteur électrique ;
- Chambre climatisée à lit double (lit en 140, alèse, deux oreillers, une couverture, un couvre-lit) dressing avec tiroirs intégrés et rideau, chevet, lampe de chevet et applique murale ;
- Salle de bains avec vasque, meuble sous vasque avec miroir, cabine de douche et tabouret ;
- WC ;
- Patio sur séjour avec salon de jardin (table avec toile cirée et six chaises), trois transats, un séchoir à linge, un barbecue Weber, une pergola et une table d'appoint ;
- Matériel d'entretien : fer à repasser avec planche à repasser, aspirateur et matériel de lavage de sol.

LINGE DE MAISON : Alèses, protège-oreillers, couvertures, couvre-lits, plaid et voilages sont fournis. Le linge de lit (draps, taies d'oreillers), les serviettes de toilettes et linge de maison (torchons) ne sont pas fournis.

CHAUFFAGE : chauffage électrique + climatisation dans la chambre à lit double.

CHARGES COMPRISES :

- Charges locatives.

CHARGES NON COMPRISES :

- La taxe de séjour,
- Le ménage de fin de séjour (optionnel).
- Vos consommations d'eau et d'électricité : un relevé des compteurs est fait à votre arrivée et à votre départ de l'appartement.

ANNEXES POUVANT ÊTRE UTILISÉES PAR LE LOCATAIRE :

- Piscine de 350 m³ accessible de juin à septembre conformément à la décision d'assemblée générale de copropriété et aux restrictions climatiques et environnementales en vigueur.
- Tennis,
- Aire de jeux d'enfants,
- Terrain de boules.

SITUATION DE LA LOCATION : Rez-de-chaussée du bâtiment central de la résidence.

DISTANCE DE LA LOCATION PAR RAPPORT AUX PRINCIPAUX ÉQUIPEMENTS ET CENTRE D'INTÉRÊT : 200 mètres du port de plaisance.