



Descriptif de l'appartement n° 371

ADRESSE : Résidence Le Clos de Saint-Cyprien – 43, rue du Docteur Schweitzer – 66750 Saint-Cyprien

CAPACITÉ D'OCCUPATION (NOMBRE DE PERSONNES) : quatre personnes enfants et bébés compris

TYPE DE LOGEMENT : deux pièces de plain pied

ANNÉE DE CONSTRUCTION : 1990

SURFACE HABITABLE : 30 m²

EXPOSITION : sud-ouest

COMPOSITION DE L'APPARTEMENT :

- Séjour climatisé avec télévision écran plat, canapé clic-clac pour le couchage de deux personnes (couchage en 140 avec alèse, deux oreillers, une couverture, une housse de clic-clac et un plaid), table avec deux chaises et deux tabourets, buffet d'angle luminaire de table, voilage et table de salon ;
- Coin cuisine avec bar passe-plats, four micro-ondes, four grilloir, réfrigérateur avec congélateur, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière électrique, grille-pain, plancha électrique, meuble desserte ainsi que toute la vaisselle nécessaire ;
- Salle de bains avec douche et meuble vasque ;
- WC ;
- Chambre avec lit double (1 lit en 140), 1 alèse, 1 couvre-lit, 1 couverture), placard mural, chevet et lampe de chevet, cadre, patère murale et placard mural 3 portes ;
- Petite terrasse sur chambre avec support-vélos ;
- Patio sur séjour avec salon de jardin (table et quatre chaises), deux transats en toile, séchoir à linge, store double-pentes, luminaire d'extérieur, barbecue Weber et parasol ;
- Matériel d'entretien : fer à repasser avec planche à repasser, aspirateur et matériel de nettoyage.

LINGE DE MAISON : Alèses, protège-oreillers, couvertures, couvre-lits, plaid et voilages sont fournis. Le linge de lit (draps, taies d'oreillers), les serviettes de toilettes et linge de maison (torchons) ne sont pas fournis.

CHAUFFAGE : chauffage électrique + climatisation dans le séjour.

CHARGES COMPRISES :

- Charges locatives.

CHARGES NON COMPRISES :

- La taxe de séjour,
- Le ménage de fin de séjour (optionnel).
- Vos consommations d'eau et d'électricité : un relevé des compteurs est fait à votre arrivée et à votre départ de la location.

ANNEXES POUVANT ÊTRE UTILISÉES PAR LE LOCATAIRE :

- Piscine de 350 m³ accessible de juin à septembre conformément à la décision d'assemblée générale de copropriété et aux restrictions climatiques et environnementales en vigueur.
- Tennis,
- Aire de jeux d'enfants,
- Terrain de boules.

SITUATION DE LA LOCATION : Rez-de-chaussée du bâtiment central de la résidence.

DISTANCE DE LA LOCATION PAR RAPPORT AUX PRINCIPAUX ÉQUIPEMENTS ET CENTRE D'INTÉRÊT : 200 mètres du port de plaisance.