



Descriptif de l'appartement n° 225

ADRESSE : Résidence Le Clos de Saint-Cyprien – 43, rue du Docteur Schweitzer – 66750 Saint-Cyprien

CAPACITÉ D'OCCUPATION (NOMBRE DE PERSONNES) : quatre personnes enfants et bébés compris

TYPE DE LOGEMENT : deux pièces - 2^{ème} étage entrée C - bâtiment 1 **ANNÉE DE CONSTRUCTION :** 1990

SURFACE HABITABLE : 34 m²

EXPOSITION : sud

COMPOSITION DE L'APPARTEMENT :

- Séjour avec télévision écran plat, canapé convertible pour le couchage de deux personnes (couchage en 140), une table avec deux chaises et deux tabourets, une table basse, un buffet, une commode et une lampe sur de table ;
- Coin cuisine avec bar passe-plat, four multifonctions, réfrigérateur avec congélateur, deux plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle, lave-linge et cafetière électrique, grille-pain, plancha électrique de table ainsi que toute la vaisselle nécessaire ;
- Chambre climatisée avec lits jumeaux (deux couchages en 90), deux chevets, deux lampes de chevet, placard mural, armoire deux portes et un balcon couvert avec étendoir à linge ;
- Salle de bains avec un lavabo, une douche, WC et meuble sous lavabo ;
- Terrasse couverte donnant sur le séjour avec salon de jardin (table et quatre chaises) et deux chaises ;
- Fer à repasser, planche à repasser, aspirateur traîneau et matériels de nettoyage.

LINGE DE MAISON : Alèses, protège-oreillers, couvertures, couvre-lits, plaid et voilages sont fournis. Le linge de lit (draps, taies d'oreillers), les serviettes de toilettes et linge de maison (torchons) ne sont pas fournis.

CHAUFFAGE : chauffage électrique + climatisation dans la chambre.

CHARGES COMPRISES :

- Charges locatives.

CHARGES NON COMPRISES :

- La taxe de séjour,
- Le ménage de fin de séjour (optionnel).
- Vos consommations d'eau et d'électricité : un relevé des compteurs est fait à votre arrivée et à votre départ de la location.

ANNEXES POUVANT ÊTRE UTILISÉES PAR LE LOCATAIRE :

- Piscine de 350 m³ accessible de juin à septembre conformément à la décision d'assemblée générale de copropriété et aux restrictions climatiques et environnementales en vigueur.
- Tennis,
- Aire de jeux d'enfants,
- Terrain de boules.

SITUATION DE LA LOCATION : Deuxième étage entrée C - bâtiment 1 de la résidence.

DISTANCE DE LA LOCATION PAR RAPPORT AUX PRINCIPAUX ÉQUIPEMENTS ET CENTRE D'INTÉRÊT : 200 mètres du port de plaisance.