Agnès KRUGER
14, rue Julien Benda
66750 - Saint-Cyprien
04 68 21 91 14

www.locations-kruger.com

Descriptif de l'appartement n° 221

ADRESSE : Résidence Le Clos de Saint-Cyprien – 43 rue du Docteur Schweitzer – 66750 Saint-Cyprien

CAPACITÉ D'OCCUPATION (NOMBRE DE PERSONNES) : quatre personnes enfants et bébés compris

TYPE DE LOGEMENT : deux pièces - 2ème étage entrée A - bâtiment 1 **ANNÉE DE CONSTRUCTION :** 1990

SURFACE HABITABLE : 34 m² **EXPOSITION :** sud

COMPOSITION DE L'APPARTEMENT :

- Séjour avec télévision écran plat, canapé clic-clac offrant un couchage pour deux personnes (couchage en 140), table avec deux chaises et deux tabourets, table basse, commode et lampe de table ;
- Coin cuisine avec bar passe-plats, four multifonctions, réfrigérateur avec congélateur, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle, lave-linge et cafetière électrique ainsi que toute la vaisselle nécessaire ;
- Chambre climatisée avec lit-pont (lit en 140) pour le couchage de deux personnes, placards intégrés et placard mural ;
- Balcon sur chambre avec séchoir à linge et unité extérieure de climatisation ;
- Salle de bains avec meuble vasque, douche et WC ;
- Terrasse sur séjour avec salon de jardin (table et quatre chaises), deux chiliennes et parasol ;
- Fer à repasser, planche à repasser, aspirateur traîneau et matériels de nettoyage.

LINGE DE MAISON : Alèses, protège-oreillers, couvertures, couvre-lits, plaid et voilages sont fournis. Le linge de lit (draps, taies d'oreillers), les serviettes de toilettes et linge de maison (torchons) ne sont pas fournis.

CHAUFFAGE : chauffage électrique + climatisation dans la chambre.

CHARGES COMPRISES :

- Charges locatives.

CHARGES NON COMPRISES :

- La taxe de séjour,
- Le ménage de fin de séjour (optionnel).
- Vos consommations d'eau et d'électricité : un relevé des compteurs est fait à votre arrivée et à votre départ de la location.

ANNEXES POUVANT ÊTRE UTILISÉES PAR LE LOCATAIRE :

- Piscine de 350 m³ accessible de juin à septembre conformément à la décision d'assemblée générale de copropriété et aux restrictions climatiques et environnementales en vigueur.
- Tennis,
- Aire de jeux d'enfants,
- Terrain de boules.

SITUATION DE LA LOCATION : Deuxième étage entrée A - bâtiment 1 de la résidence.

DISTANCE DE LA LOCATION PAR RAPPORT AUX PRINCIPAUX ÉQUIPEMENTS ET CENTRE D'INTÉRÊT : 200 mètres du port de plaisance.