Agnès KRUGER
14, rue Julien Benda
66750 - Saint-Cyprien
04 68 21 91 14

www.locations-kruger.com

# Descriptif de l'appartement n° 139

**ADRESSE** : Résidence Le Clos de Saint-Cyprien – 43, rue du Docteur Schweitzer – 66750 Saint-Cyprien

**CAPACITÉ D'OCCUPATION (NOMBRE DE PERSONNES)** : quatre personnes enfants compris

**TYPE DE LOGEMENT :** deux pièces de plain pied

**ANNÉE DE CONSTRUCTION :** 1990

**SURFACE HABITABLE :** 30 $m^2$

**EXPOSITION :** sud-ouest

**COMPOSITION DE L'APPARTEMENT :**

- Séjour climatisé avec télévision écran plat, canapé clic-clac pour le couchage de deux personnes (couchage en 140 avec alèse, deux oreillers, une couverture, une housse de clic-clac et un plaid), table en bois avec deux chaises et deux tabourets, commode et lampe de table, voilage et volet roulant électrique ;
- Coin cuisine avec bar, deux tabourets de bar réfrigérateur avec congélateur, deux plaques vitrocéramiques, four micro-ondes, lave-vaisselle 12 couverts, lave-linge, plancha électrique, cafetière électrique et grille-pain ainsi que toute la vaisselle nécessaire ;
- Chambre à lit double (lit en 140 avec alèse, deux oreillers, une couverture et un couvre-lit), placard mural, armoire dressing avec portes miroirs, chevet, 2 lampes de chevets, étagère murale, store manuel et trois voilages ;
- Petite terrasse sur chambre avec support-vélos ;
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir, douche et WC ;
- Patio sur séjour avec salon de jardin (table et quatre chaises), deux transats en toile, séchoir à linge, store double-pentes, luminaire d'extérieur, barbecue Weber, parasol ;
- Matériel d'entretien : fer à repasser avec planche à repasser, aspirateur et matériel de nettoyage.

**LINGE DE MAISON :** Alèses, protège-oreillers, couvertures, couvre-lits, plaid et voilages sont fournis. Le linge de lit (draps, taies d'oreillers), les serviettes de toilettes et linge de maison (torchons) ne sont pas fournis.

**CHAUFFAGE :** chauffage électrique + climatisation dans le séjour.

**CHARGES COMPRISES** :

- Charges locatives.

**CHARGES NON COMPRISES :**

- La taxe de séjour,
- Le ménage de fin de séjour (optionnel).
- Vos consommations d'eau et d'électricité : un relevé des compteurs est fait à votre arrivée et à votre départ de la location.

**ANNEXES POUVANT ÊTRE UTILISÉES PAR LE LOCATAIRE :**

- Piscine de 350 $m^3$ accessible de juin à septembre conformément à la décision d'assemblée générale de copropriété et aux restrictions climatiques et environnementales en vigueur.
- Tennis,
- Aire de jeux d'enfants,
- Terrain de boules.

**SITUATION DE LA LOCATION** : Rez-de-chaussée du bâtiment central de la résidence.

**DISTANCE DE LA LOCATION PAR RAPPORT AUX PRINCIPAUX ÉQUIPEMENTS ET CENTRE D'INTÉRÊT :** 200 mètres du port de plaisance.